



**CHIGNAHUAPAN**

GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

*Trabajar  
para transformar*

**FORMATO DE PROCEDIMIENTOS**

**DDUSECM/03**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, SOCIAL, ECOLOGÍA Y CATASTRO MUNICIPAL**

**AVALUÓ CATASTRAL**

**OBJETIVO**

Se realiza para estimar del valor catastral de un predio o propiedad ,el cual depende de la ubicación, antigüedad ,rasgos arquitectónicos y estado físico actual .

**Requisitos para el Trámite**

- Solicitud del tramite a realizar(proporcionada por DDUSECM).
- Copia de escritura (reducción a tamaño carta).
- Copia de la credencial de elector (propietario solicitante).
- Inspección catastral.
- Copia del pago del predial actualizado.
- Copia del pago de los servicios de agua potable.
- Copia del pago de derechos(Tesorería).

Horario de Servicio: De Lunes a Viernes de 8:30 a 15:30 hrs.

Lugar de Pago: Tesorería Municipal

Vigencia el tramite: 1 Año

Costo: \$535.00

Dirección: Palacio Municipal s/n

Tiempo de resolución: 5 días hábiles.

Correo Electrónico: dduse@chignahuapan.gob.mx  
catastro.chignahuapan@gmail.com  
dduse@chignahuapan.gmail.com

Teléfono: 797 97 1 15 73

**Descripción del Procedimiento**

- 1.Recepcion de la solicitud acompañada de los requerimientos marcados.
- 2.Revision de la documentación entregada.
- 3.Programacion de una supervisión física.
- 4.Vaciado de los datos recabados en la vista de campo.

**Comprobante o Producto del Trámite**

•Avaluó catastral.

•Orden de pago sellada.

**Oficina Responsable del Trámite**

DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO, SOCIAL, ECOLOGÍA  
CATASTRO MUNICIPAL.

**Marco Legal**

- Art.32,Fracc.I de la Ley de ingresos del Municipio de Chignahuapan ,Puebla, para el Ejercicio2019.
- Art.20 Fracc.XX de la Ley de Catastro para el Estado de Puebla.